

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			37	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 376,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			288,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,52	30,71	951 095,28	1 006 109,06
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	113 762,88	113 762,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	68 571,36	68 571,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	200 439,36	347 909,54
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			6 000,00	
Аренда общего имущества в МКД			86 456,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,88	8,20	229 236,48	229 236,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	67 716,00	67 716,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	17 249,76	17 249,76
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	161 663,04	161 663,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	755 551,08	769 984,23
Содержание и текущий ремонт МКД	731 000,94	746 027,83
Содержание и текущий ремонт МКД	731 000,94	746 027,83
Коммунальные услуги	24 550,14	23 956,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 580,88	7 051,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 226,22	1 135,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 907,04	1 784,39
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 836,00	13 984,91
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	172 434,90	122 384,17
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	198 958,70	234 576,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	669,74	1 199,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,53	196,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,37	309,02
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	737,37	588,46
Содержание и текущий ремонт	197 258,69	232 282,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шаглизиганов